

# HIRDETMÉNY

**Románd Község Önkormányzatának Képviselő testülete eladásra kínálja fel a Románd 1/4/A/3 hrsz., természetben 8434 Románd, Kossuth utca 7.szám alatt található, 108 m2 területű belterületi Lakás L2 megnevezésű ingatlant**

**Ingyatlan nyilvántartási adatai:**

Ingyatlan címe: 8434 Románd Belterület 1/4/A/3 hrsz.

Ingyatlan jellege: lakás L2, társasház

Ingyatlan alapterülete: 108 m2

Tulajdoni hányad: 1/1

Építési övezeti besorolása: falusias lakóövezet (Lf-3)

**Az induló licitár: bruttó 12 500 000.-forint**

**Licitlépcső: 100 000.-forint**

**Az ingatlan megtekintésének helye és ideje: 8434 Románd, Kossuth utca 7., 1/4/A/3 hrsz, bármikor megtekinthető**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026.június 01. 12: 00 óra**

Vételár megfizetésének módja: egy összegben, 8 napon belül, banki átutalással, legkésőbb a szerződés aláírásakor

Szerződéskötés határideje: a Képviselő-testületi döntést követő 8 napon belül

Több érdeklődés esetén licit tartása kötelező.

Az ajánlatokat Románd Község Önkormányzata részére a 8434 Románd, Kossuth utca 3 . címre várjuk.

A beérkezett ajánlatok elbírálása Képviselő-testületi ülés keretein belül történik 2026. június első hetében.

A pályázatnak tartalmaznia kell a benyújtó elérhetőségeit, és rövid indokolást arra vonatkozóan, milyen célból kívánja az ingatlant megvásárolni.

### **Tájékoztatás az ingatlanról:**

A 46/2026.(V.07.) Képviselő-testületi határozat értelmében az ingatlan értékesítésre kerül. Az épület egésze korának megfelelő műszaki állapotban van, átfogó felújítás és korszerűsítés vált indokolttá a lakásban. Földgáz a telken belülrre bekötésre került, azonban az ingatlanba nem vezették be.

Építés éve: 1982.

Jelentősebb felújítás 20 éve nem történt.

Az ingatlanban jelenleg bérlő lakik.

További információ, felvilágosítás Galler Jenő polgármestertől kérhető.

Email: [romand@romand.hu](mailto:romand@romand.hu) telefon: +36 20 595-8684

Románd, 2026. május 18.