

**Románd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2009. (XI.22.) rendelete
Románd község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005. (VII.19.) rendeletének
módosításáról.**

Románd község önkormányzatának képviselő testülete az 1997. évi LXXVII. törvényben biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

A 12/2005.(VII.19.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet módosítja a TH 09-02-10 munkaszámú tervdokumentáció **M-1** jelű tervlapja szerint.

1.§

/1/ A Helyi Építési Szabályzat 22. § (1) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

M k-2* Mezőgazdasági kert terület

/2/ A Helyi Építési Szabályzat 22. § (9) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

M k-2*	Mezőgazdasági kert
Megengedett használat	Présház, pince, gazdasági tároló helyiség, kilátó építmény
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Hiányos közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Saját telken
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 80 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
Beépítési mód	szabadonálló (az oldalkerti távolság min. 3 m) kilátó esetén a telek be nem építhető részére is elhelyezhető az építmény
A telek legkisebb méretei	Terület: kialakult
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	5 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	4,5 m (10%-os-nál nagyobb telekesés esetén 5,5 m)
A megengedett építménymagasság (kilátó építmény esetén)	20,0 m
Egyéb előírás	Kilátó építés során tájba illő, hagyományos, a térségben fellelhető (kő, fa) építőanyagokat kell használni. Az előre gyártott beton- és fémszerkezetek alkalmazása kerülendő!

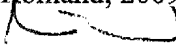
Hatálybalépés

2.§

/1/Jelen a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet csak a TH-09-02-10 munkaszámú tervdokumentáció M-1 szabályozási tervlapjával együtt érvényes.


Románd, 2009.11.11.


Müller Gábor
Polgármester




Bajcs Hajnalka
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került: Románd, 2009.11.12.


Bajcs Hajnalka
körjegyző

